

О Т Ч Е Т

управляющей организации ООО "УК А-Верхнеднепровский" перед собственниками МКД по услугам/работам по управлению,
содержанию общего имущества МКД
за период с 01.11. 2016 г. по 31.12.2016г.

ул. Химиков д.7,

ул. Химиков д.7,				
1	Характеристика МКД			
1.1.	Количество подъездов (шт.)	10		
1.2.	Количество этажей (шт.)	5		
1.3.	Количество квартир (шт.)	127		
1.4.	Общая площадь МКД (кв.м.)	6663,5		
1.5.	Общая площадь жилых и нежилых помещений МКД, находящихся в собственности граждан и	6482,3		
	в том числе: муниципальное жилье	181,2		
1.6.	Общая площадь нежилых помещений общего пользования, входящего в состав общего имущества МКД (кв.м.)			
1.7.	Тариф на содержание и ремонт 1м2 жилых и нежилых помещений	12,77		
1.8.	Категория дома с учетом видов удобств и оснащенности МКД	все виды благоустройства		
	Наименование показателей	план	факт	уровень собираемости платежей %
	Задолженность на 01.11.2016 г.			
2.	СОБРАНО СРЕДСТВ НА ОПЛАТУ ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ УСЛУГ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД	169227	159951	94,5
3.	ПРЕДОСТАВЛЕНО УСЛУГ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД			
3.1.	Услуги по содержанию придомовой территории	29986		
3.2.	Услуги по содержанию мест общего пользования	6397		
	из них:			
	содержание лестничных клеток	6397		
3.3.	Услуги по обслуживанию инженерных систем:	45523		
	в том числе:			
	Системы ХВС и водостока, ГВС, теплоснабжения,	15326		
	опрессовка системы отопления, изоляция трубопроводов			

	Внутреннего электроснабжения	1452
	Обслуживание конструктивных элементов здания, мест общего пользования	759
	Аварийному обслуживанию	27987
3.4.	Обслуживание сетей газоснабжения	800
3.5.	Расходы на дератизацию, дезинсекцию подвальных помещений	
3.6.	Расходы по вывозу и утилизации ТБО	22656
3.7.	Услуги по управлению многоквартирным домом	31585
3.8.	Услуги по учету и регистрации населения	1599
3.9.	Текущий ремонт	15559
	в том числе:	
	подвал-прокладка тр. Г-в д-20мм - 13 м (ноябрь 2016г.)	7008
	подвал-прокладка уч. Тр.отопления д -15мм - 15 м (декабрь 2016г.)	7675
	3-й под.- установка перил на крыльцо (декабрь 2016г.)	876
4	Общая стоимость предоставленных услуг по управлению, содержанию общего имущества МКД	154104
	Задолженность населения по оплате на 01.01.2017г.	9276

Генеральный директор

Денисов Р.М.